



интеллектуальная
архитектура

KANURA[®]

Объект: Скандинавские кварталы
Многоквартирные дома смежной этажности с объектами обслуживания жилой
застройки, с автостоянками по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска

Концепция благоустройства территории
(1, 2 этапы строительства)

Новосибирск, 2026

СКАНДИНАВСКИЕ МОТИВЫ

ПРИРОДА
основа

извилистые
дорожки и
геометрический
орнамент

разнообразие
прогулочных
сценариев

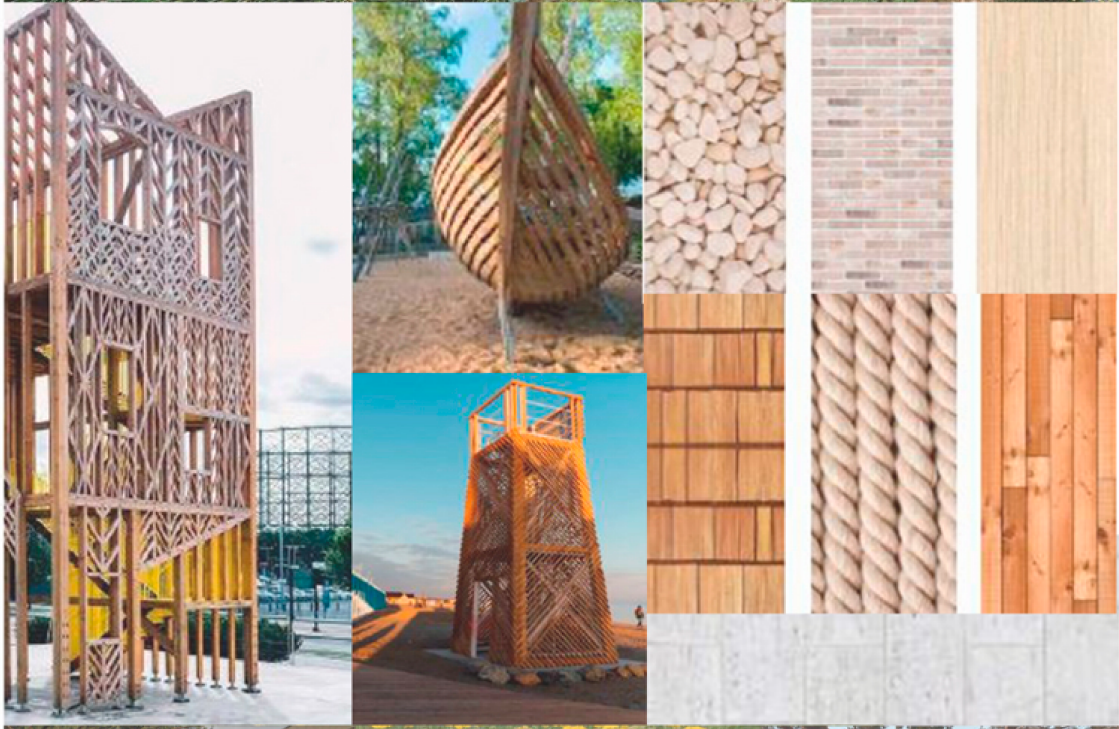
МАЯК
доминанта

мотив
рыболовных сетей
и моря

песок, галька,
дерево, канаты,
геометрический
орнамент
мощения

ЭЛИНГ
акцент

взаимосвязь
фасада и
ландшафта



СОДЕРЖАНИЕ

- 1 СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- 2 СХЕМА ПЕШЕХОДНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ
- 3 СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
- 4 ПЛАН ПОКРЫТИЙ
- 5 ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ
- 6 СХЕМА ЗОН ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- 7 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- 8 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 1
- 9 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 2
- 10 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 3
- 11 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 4
- 12 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 5
- 13 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 6
- 14 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 7

СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

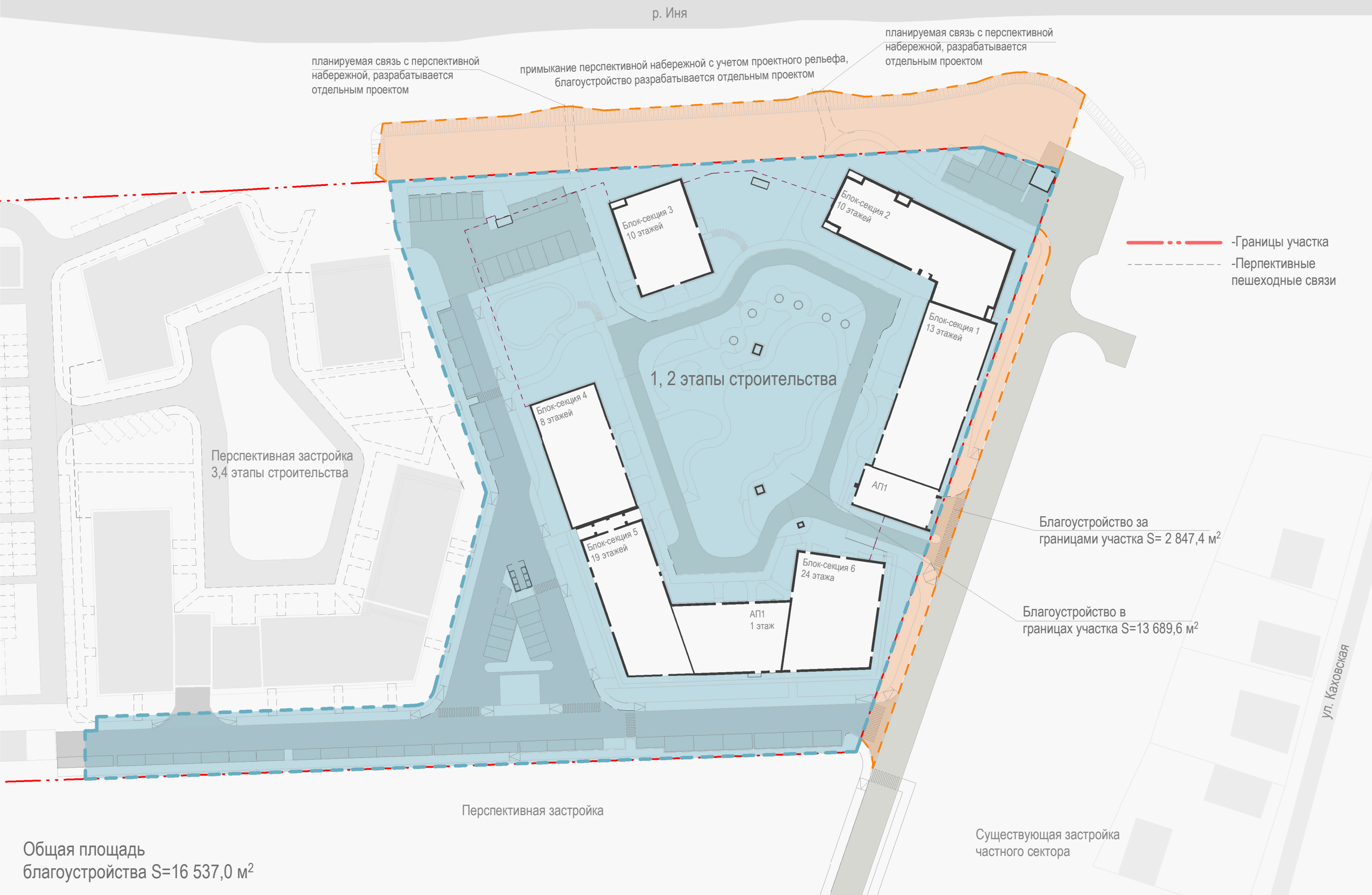


СХЕМА ПЕШЕХОДНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ

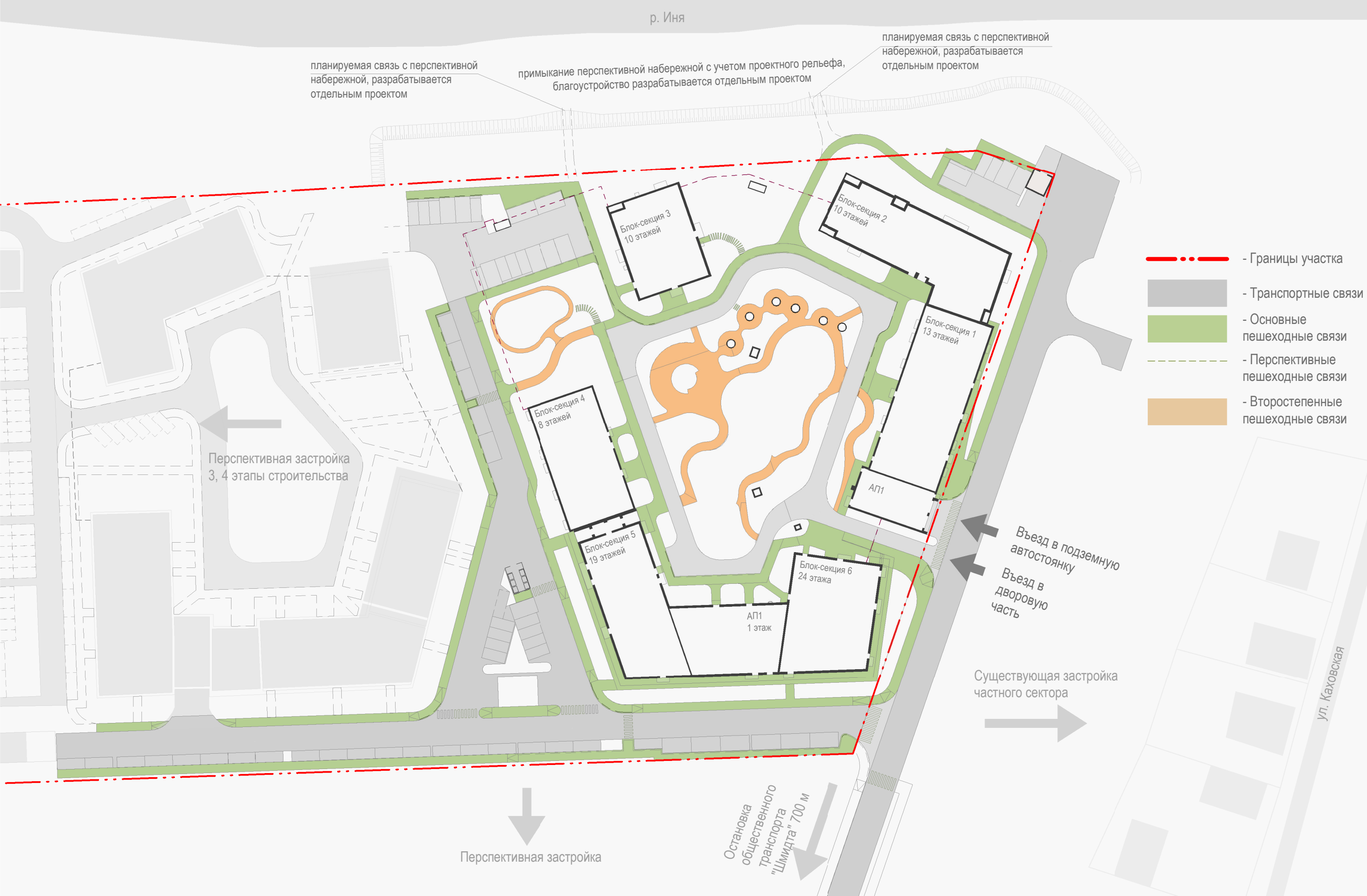
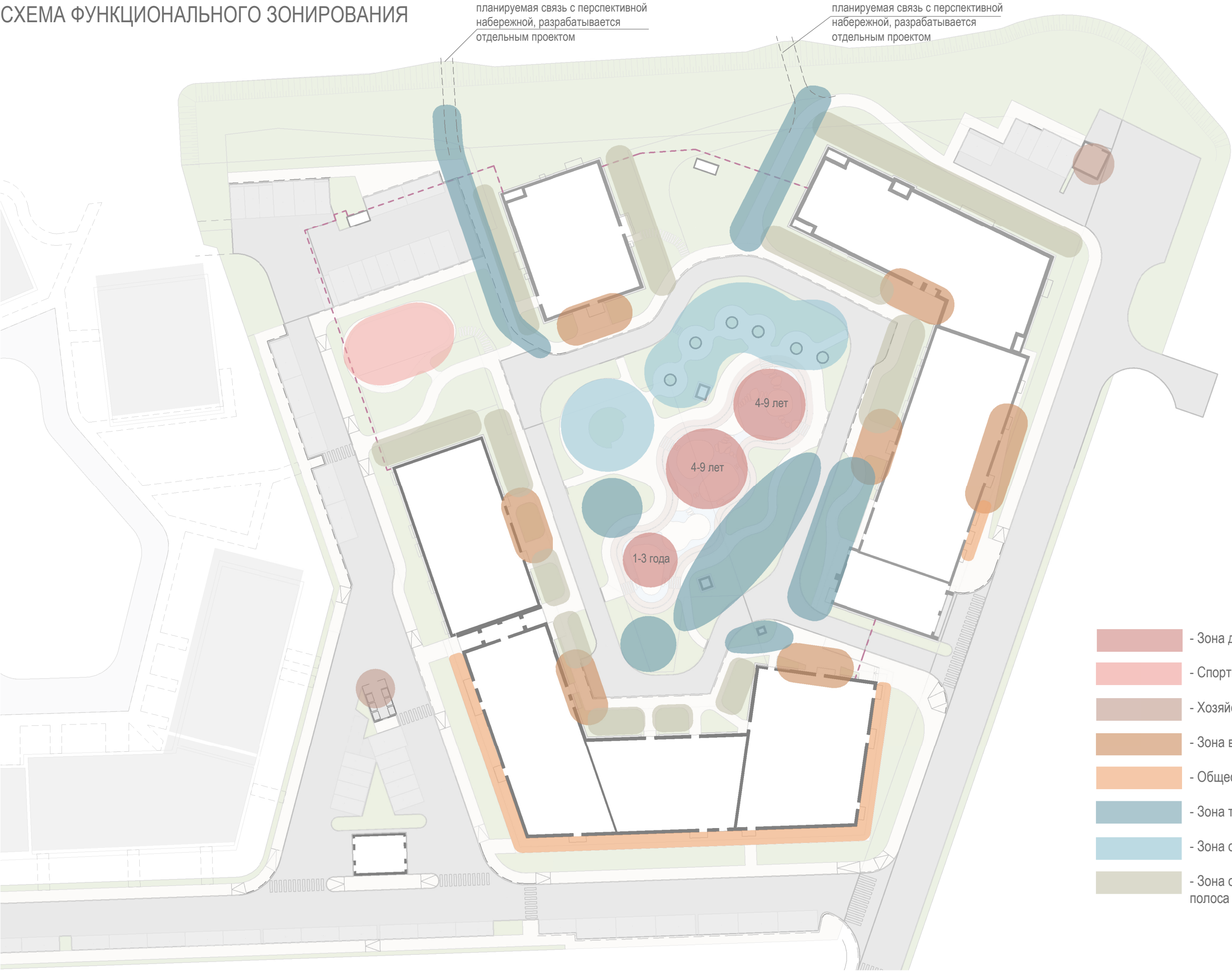
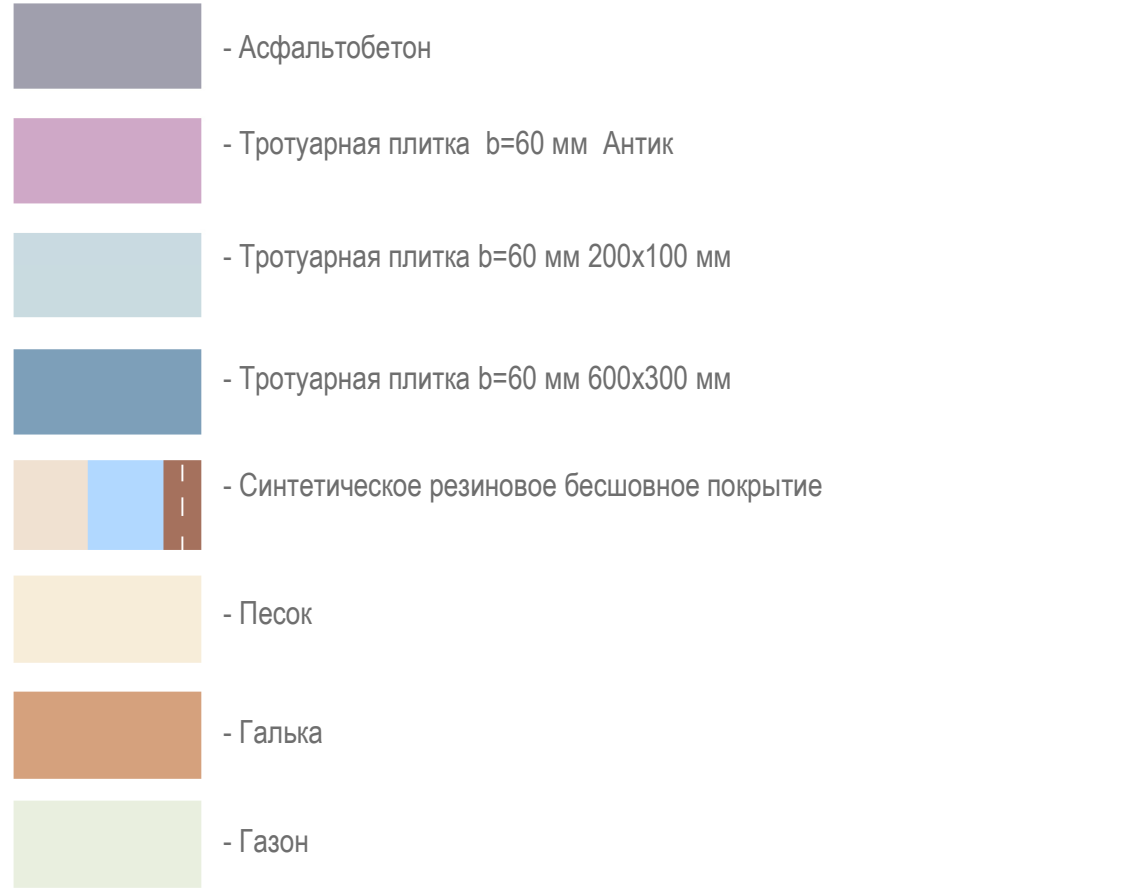
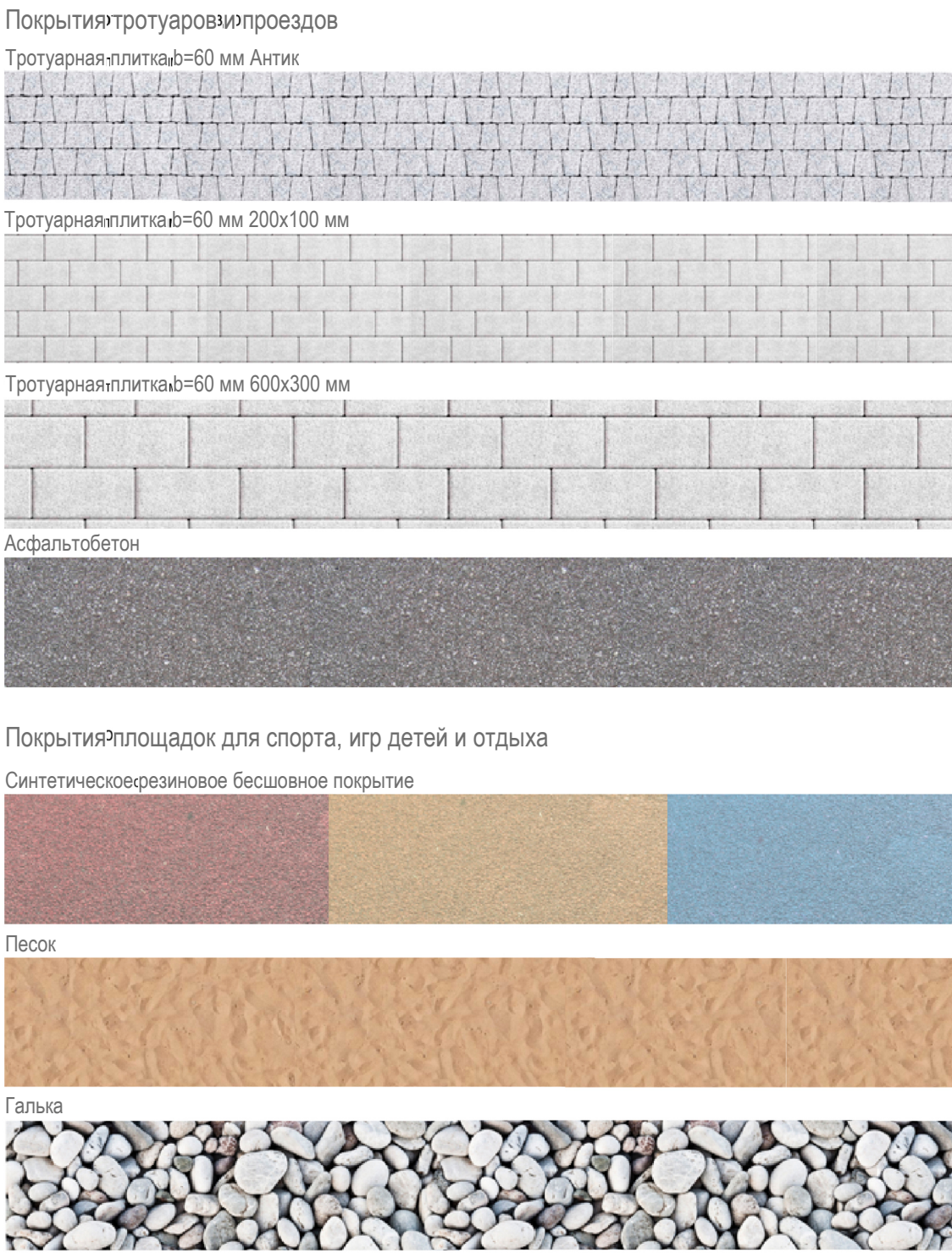


СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



- Зона детских площадок
- Спортивная зона
- Хозяйственная зона
- Зона входных групп
- Общественно-деловая зона
- Зона тихого отдыха
- Зона отдыха взрослых
- Зона озеленения - защитная полоса вдоль фасада

ПЛАН ПОКРЫТИЙ



ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Блок-секция 3

Блок-секция 2

Блок-секция 1

Блок-секция 4

Блок-секция 5

Блок-секция 6

АП1

место высадки МП

10. Парковые качели "Арена" (арт. К6063) (с ограничением ООО «Маф инвест групп» (Новалур))

П1. Универсальная спортивная площадка TORUDA SP 14,85 м x 7,67 м

2. Вращающаяся платформа (арт.6507L) 3. Качалка с одной опорой (арт.6102)



5. Песочница (арт.5116)



7. Элемент благоустройства (арт.0497)



9. Информационный стенд (арт.4039)



12. Скамейка (арт.8011)



14. Урна (арт.9031)



20. Игровой комплекс (арт.KF1211)



Ст2. Стул садовый складной



1. Маяк с горкой (красный цвет)
ООО"Свид"



СХЕМА ЗОН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

планируемая связь с перспективной
набережной, разрабатывается
отдельным проектом



- Зона хвойная
- Акцентная зона
- Зона луга
- Зона палисадника

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Зона хвойного ландшафта
(хвойные породы с отсыпкой из гальки и цветущими)



Зона палисадников
(буферная зона выполненная кустарниками)



Акцентные зоны
(кустарники контрастного цвета)



Зона "луга"



















КОМАНДА ПРОЕКТА:

Главный архитектор компании	Лотарев Артур
Руководитель проекта	Малов Дмитрий
Главный инженер проекта	Шнапцев Андрей
Главный архитектор проекта	Сапунова Ольга
Главный специалист генплана	Лапкина Екатерина
Инженер генплана	Трегубова Юлия
Архитектор	Завалевская Дарья
BIM-координатор	Дмитриева Елизавета